



## Budget for 2025

		Realiseret 2024	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	1.347.192	1.347.100	1.342.050
Øvrige indtægter	2	11.300	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.358.492</b>	<b>1.347.100</b>	<b>1.342.050</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendoms- og forbrugsudgifter	3	233.839	235.500	244.000
Renholdelse og udenomsarealer	4	34.005	30.000	36.000
Vedligeholdelse, løbende	5	319.945	322.000	322.000
Administrations- og foreningsomkostninger	6	98.422	92.500	87.950
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>686.212</b>	<b>680.000</b>	<b>689.950</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>672.280</b>	<b>667.100</b>	<b>652.100</b>
Finansielle omkostninger	7	254.013	269.000	254.000
<b>Finansielle poster netto</b>		<b>253.769</b>	<b>269.000</b>	<b>254.000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>418.511</b>	<b>398.100</b>	<b>398.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Overført til reserve		148.100	148.100	148.100
Afdrag kassekredit		270.411	250.000	250.000
Overført restandel af årets resultat til egenkapital		0	0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>418.511</b>	<b>398.100</b>	<b>398.100</b>

## Noter til budget for 2025

	Realiseret 2024 kr.	Budget 2024 kr.	Budget 2025 kr.
<b>Note 1. Indtægter, andelshavere</b>			
Boligafgift	667.140	667.100	689.950
Fællesudgifter	680.052	680.000	652.100
	<u>1.347.192</u>	<u>1.347.100</u>	<u>1.342.050</u>
<b>Note 2. Øvrige indtægter</b>			
Arbejdsweekend	3.300	0	0
Salg havetraktor	8.000	0	0
	<u>11.300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 3. Ejendoms- og forbrugsudgifter</b>			
Ejendomsskat	143.109	143.000	143.000
Renovation	* 58.090	58.000	65.000
Forsikringer	28.952	29.000	30.500
Fællesbelysning	* 3.688	5.500	5.500
	<u>233.839</u>	<u>235.500</u>	<u>244.000</u>
<b>Note 4. Renholdelse og udenomsarealer</b>			
Snerydning, saltning & haveservice	33.830	30.000	36.000
Diverse	175	0	0
	<u>34.005</u>	<u>30.000</u>	<u>36.000</u>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	322.000	322.000
Vvs	304.545	0	0
Elektriker	1.599	0	0
Tømrer	8.924	0	0
Kloak/faldstammer	4.085	0	0
Fællesarealer	793	0	0
	<u>319.945</u>	<u>322.000</u>	<u>322.000</u>

## Noter til budget for 2025

		<b>Realiseret 2024 kr.</b>	<b>Budget 2024 kr.</b>	<b>Budget 2025 kr.</b>
<b>Note 6. Administrations- og foreningsomkostninger</b>				
Revision	*	9.750	9.750	11.200
Fordelingsregnskaber	*	7.400	7.500	7.600
Administrationshonorar	*	33.489	33.500	35.000
Betalingservicegebyr (MPS)	*	4.125	3.800	4.500
Kontorhold, gebyrer	*	9.690	10.000	10.500
<i>Administrationsomkostninger</i>		<u>64.454</u>	<u>64.550</u>	<u>68.800</u>
Vurderingshonorar		19.375	8.800	0
Bestyrelsesgodtgørelse	*	8.000	8.000	8.000
Kontingenter	*	150	150	150
Generalforsamling, møder, arrangementer	*	6.353	10.000	10.000
Blomster, gaver	*	90	1.000	1.000
<i>Foreningsomkostninger</i>		<u>33.968</u>	<u>27.950</u>	<u>19.150</u>
		<b><u>98.422</u></b>	<b><u>92.500</u></b>	<b><u>87.950</u></b>
<b>Note 7. Finansielle omkostninger</b>				
Prioritetsrenter		156.000	156.000	156.000
Prioritetsbidrag		78.000	78.000	78.000
Øvrige renteudgifter		20.013	35.000	20.000
		<b><u>254.013</u></b>	<b><u>269.000</u></b>	<b><u>254.000</u></b>

## Budget for 2025

### Boligaftgift mv. 2024

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligaftgift 01.01.2024	Fællesudg. (indskud) 01.01.2024	Fællesudg. (ligeligt)* 01.01.2024	I alt pr. måned
Knasten 84	120.400	2.169	1.732	558	4.458
Knasten 86	120.400	2.169	1.732	558	4.458
Knasten 88	120.400	2.169	1.732	558	4.458
Knasten 90	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 92	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 94	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 96	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 98	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 100	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 102	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 104	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 106	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 108	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 110	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 112	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 114	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 116	154.780	2.788	2.227	558	5.572
Knasten 118	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 120	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 122	133.816	2.410	1.925	558	4.893
Knasten 124	120.400	2.169	1.732	558	4.458
Knasten 126	120.400	2.169	1.732	558	4.458
	<b>3.086.512</b>	<b>55.592</b>	<b>44.400</b>	<b>12.267</b>	<b>112.258</b>

## Budget for 2025

### Forslag til boligafgift mv. 2025

Adresse	Oprindeligt indskud	Boligafgift 01.01.2025	Fællesudg. (indskud) 01.01.2025	Fællesudg. (ligeligt)* 01.01.2025	I alt pr. måned
Knasten 84	120.400	2.243	1.605	600	4.448
Knasten 86	120.400	2.243	1.605	600	4.448
Knasten 88	120.400	2.243	1.605	600	4.448
Knasten 90	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 92	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 94	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 96	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 98	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 100	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 102	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 104	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 106	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 108	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 110	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 112	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 114	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 116	154.780	2.883	2.063	600	5.546
Knasten 118	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 120	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 122	133.816	2.493	1.784	600	4.876
Knasten 124	120.400	2.243	1.605	600	4.448
Knasten 126	120.400	2.243	1.605	600	4.448
	<b>3.086.512</b>	<b>57.496</b>	<b>41.138</b>	<b>13.204</b>	<b>111.838</b>