

Andelsboligforeningen Bøgeknasten

Beslutningsreferat fra ekstraordinær generalforsamling 22. juni 2021

Emne: Konvertering af indekslån

Årsag: Bestyrelsen var blevet kontaktet af foreningens bankforbindelse Spar Nord med forslag om låneomlægning. På et møde med Spar Nord blev bestyrelsen præsenteret for to mulige forslag, hvoraf bestyrelsen valgte at gå videre med følgende forslag:

- **Fast rente (30 år)**

- 10,1 mio. – fast i 30 år, u/afdrag i 10 år

- 2,0 mio. – prioritetskredit 2,4 mio. afdraget over 4 år

For at undersøge om der var opbakning blandt de øvrige andelshavere til at omlægge fra indekslån til et mere nutidigt og gennemskueligt lån blev der indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling.

Til stede fra Spar Nord:

- Senior Finansrådgiver Jacob Thrysoe
- Totalrådgiver Peter Bruun Nissen

Til stede var repræsentanter fra følgende boliger:

Nr. 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 108, 110, 114, 118, 120, 125 - i alt 15 ud af 22 boliger

Dirigent:

Martin Lykkegaard blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der med det tilstedeværende antal andelshavere var beslutningsdygtighed. Det skyldtes at det emne, der skulle drøftes kun krævede simpelt flertal blandt de tilstedeværende.

Referent:

Anne Birgitte Larsen blev valgt som referent.

Jacob Thrysoe gennemgik det uddelte materiale og redegjorde for de fordele, som konverteringen ville have for foreningen.

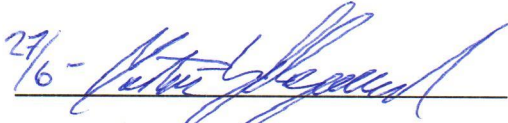
I store træk var beslutningen motiveret af følgende:

- Det offentlige tilskud er faldet bort og samtidig med, at vi har indekslån, bliver vores afdrag udhulet
- Vi får flere penge til rådighed
- Renteudviklingen er gunstig på nuværende tidspunkt
(I øvrigt henvises til det af bestyrelsen fremsendte materiale)

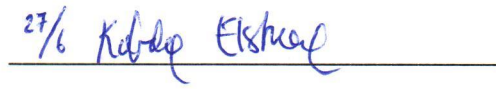
Der blev stillet mange - og rigtig gode - spørgsmål, og efter en lang og livlig debat var det åbenlyst, at de fleste tvivlsspørgsmål og den helt naturlige skepsis, der følger med en sådan beslutning, var blevet grundigt belyst af Spar Nord.

Efter endt debat kom forslaget til afstemning og blev vedtaget med 14 stemmer ud af de i alt 15 tilstedeværende.

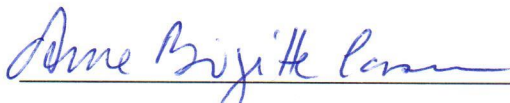
Bestyrelsen:

27/6 

Formand/Martin Lykkegaard

27/6 

Kasserer/Kathrine Elstrøm



Anne Birgitte Larsen



Mogens Carlsen



Line Flügel Lunde