

Andelsboligforeningen Bøgeknasten

Beslutningsreferat – Generalforsamling onsdag 2/3-2022 – LKB's Klublokale

Deltagende husnumre: 84-86-88-90-92-94-96-100-110-112-116-118-120-124-126

Bente Sørensen fra Spar Nords Ejendomsadministration deltog på vegne af vores administrator.

1. **Valg af dirigent** – Martin Lykkegaard blev valgt
2. **Valg af referent** – Anne Birgitte Larsen blev valgt
3. **Formandens beretning** – Kopi af Martins noter:

Vi har siden sidste ordinære generalforsamling ikke haft nogle salg af Andele. 2022 ser ud til vi igen får nogle salg, da de første har meldt sig.

Det drejer sig om:

Nr. 102, Alex

Nr. 122, Nanna

Nr. 98, Jane (Først til december/januar)

I bestyrelsen har vi fået Line nr. 90 ind, da Siw nr. 104 af private omstændigheder valgte at trække sig fra bestyrelsen.

2021 har der været 2 arbejdsdage samt Sct. Hans, og juletræstænding. Alle nogle rigtige hyggelige arrangementer. Det er dejligt at vi har nogle arrangementer, hvor vi kan mødes med hinanden, udover når vi render på hinanden på p-pladsen. Tak til alle der har hjulpet til med, at få disse arrangementer afviklet. Og tak til alle, der har deltaget i arrangementerne.

Vi har i 2021 brugt ca. 117.000 kr. af de budgetteret 148.000 kr. på vedligeholdelse. Der har været tømrerarbejder til udskiftning af vinduer og hegn. Så har vi fået algebehandlet vores tage, og vi har fået lavet sætningsskader i murværket. Der har været VVS arbejde i teknikskabe ift. utætheder i varmerørene. Og så har vi brugt lidt på snerydning.

I 2022 har vi en ny post på vedligeholdelsesbudgettet. Nemlig til græsslåning og snerydning. Kjeld har meddelt, at han ikke kan holde til det mere, så har vi været i gang med at finde alternative løsninger. Græsslåning var/er forholdsvis simple at finde en løsning med en fastpris på, hvor vi får slået græs hver 14. dag til at starte med. Snerydning er lidt mere uforudsigelig, da det er betaling pr. gang. Derfor har vi også sat budgettet efter det. Vi får automatisk p-pladsen saltet ved let sne / islag, og ryddet ved snefald over 3 cm.

Omkring vores bygninger har vi alle et fællesansvar for, at de er i forsvarlig stand. Vær opmærksom hvis I opdager noget, og giv os besked, så vi kan fange ting i opløbet.

Omkring budget 2022, så er der ikke de store forandringer, udover posten til græsslåning og snerydning.

Ændring af varme afregning fra M3 til effekt. Forklaring omkring ind/retur temperatur. Hold øje med termostat til vandbeholder og gulvvarme. Evt. nye bedre radiatorer. En andel som har dårlig retur temperatur påvirker alle.

4. Forelæggelse af årsregnskab for 2021

Bente gennemgik på glimrende vis regnskabet, bl.a. blev de forskellige ændringer i forbindelse med låneomlægningen gennemgået og uddybet, da det stadigvæk kan være svært for mange at se sammenhængen og fordelene ved denne omlægning. Indtrykket var at de fleste var tilfredse med forklaringerne og glade for omlægningen.

Årsregnskabet blev godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likvitetsbudget

Bente gennemgik ligeledes budgettet. De forskellige poster blev uddybet og forklaret og budgettet blev godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag

7. Valgt til bestyrelsen

Kathrine nr. 94 – Mogens nr. 86 samt Anne Birgitte nr. 100 blev genvalgt

8. Valgt af suppleanter

Uffe nr. 92 og Jakob nr. 96 blev valgt

9. Valgt af administrator

Spar Nords Ejendomsadministration blev genvalgt

10. Valg af revisor

Kvist & Jensen blev genvalgt

11. Evt.

Vi talte løst og fast om forskellige emner:

- Ser ud til at de fleste gerne vil beholde hegn og låger i den hvide farve
- Forslag om "vejfest" den 24. eller 25. juni 2022 – der arbejdes videre med sagen
- Orientering om, at bestyrelsen er ved at undersøge, hvordan og hvad det vil koste, at få udskiftet jernbanesvellerne omkring haverne.
- På forespørgsel kunne det bekræftes, at udskiftningen af karnapperne var en rigtig god investering, og at de involverede var meget tilfredse

Anne Birgitte Larsen – 8/3-2022



Martin Lykkegaard




Kathrine Elstrøm



Mogens Carlsen



Line Lunde



Anne Birgitte Larsen

