

A / B BØGEKNASTEN

ORDENSREGLER

FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN
"BØGEKNASTEN"

KNASTEN 84-126
9260 GISTRUP

Revideret: 16-03-2020

A / B B Ø G E K N A S T E N

ORDENSREGLER

FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN "BØGEKNASTEN"

PRAKTISKE OPLYSNINGER:

Administrator

SparNord Ejendomsadministration
Telefon: 9616 1880
E-mail: ejendomme@sparnord.dk

Ejendomsadministrator:
Jesper Kloster
Telefon: 9616 1890
E-mail: jkl@sparnord.dk

Bestyrelsen

Formand:
Martin Lykkegaard, nr. 118
Telefon: 5124 3944
E-mail: martin.lykkegaard@mail.dk

Kasserer:
Kathrine, nr. 94

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:
Mogens, nr. 86
Anne Birgitte, nr. 100
Siw, nr. 104

E-mail til hele bestyrelsen: mail.bestyrelsen@bogeknasten.dk

Revisor

Kvist & Jensen
Danalien 1, 1. sal
9000 Aalborg
Telefon: 9810 3077
E-mail: aalborg@kvistjensen.dk

ORDENSREGLER:

Antenner

I henhold til lokalplanen må der ikke opsættes synlige antenner. Der er installeret fællesantenne. Se evt. mere på Gistrup Antenneforenings hjemmeside: <http://gaf.dk/>

Campingvogne

Parkering af campingvogne på P-pladsen, må max have en varighed af 48 timer.

Forbrugsafgifter

A conto betaling for vand og varme opkræves i forbindelse med boligafgiften.

Beboerne er forpligtet til, hvis måleren er gået i stå eller ved konstatering af anden uregelmæssighed, straks at underrette bestyrelsen med henblik på udskiftning/reparation af måleren.

Undlader man at underrette bestyrelsen, sættes man i forbrug svarende til det højeste forbrug, der noteres for de 22 boliger.

Hvis fjernvarmemåleren går i stå, og hvis bestyrelsen gøres opmærksom herpå, sættes man i forbrug efter samme fordeling som året før.

Bestyrelsen er til disposition med hensyn til rådgivning vedrørende aflæsning af vand og varmemålere.

Betaling af à conto beløb til el opkræves og afregnes direkte med den enkelte beboers energiselskab, f.eks. Eniig, <https://eniig.dk/>, tlf.: 7015 1670.

Fremleje

Vedrørende fremleje af andelene skal der indsendes en anmodning til bestyrelsen. Bestyrelsen vil normalt give tilladelse hertil. Perioden for fremleje er tidsbegrænset til 2 år. Dog har bestyrelsen mulighed for at give dispensation. (Se vedtægternes § 12, stk. 1)

Fællesarealer

Foreningen sørger for renholdelse af de beplantede fællesarealer omkring husene samt fælles stier.

Grønne arealer

Vi vil gerne bo i et attraktivt område. Hvis vi alle værner om beplantningen og de fælles anlæg, vil området også i fremtiden fremstå som et attraktivt værested, og derved fremmes trivslen i området.

Haver

Haver og indgangspartier må ikke benyttes som "pulterrum", men skal holdes ryddelige. Haverne skal holdes på en sådan måde, at ukrudt og lignende ikke bliver til gene for de omkringboende.

A / B B Ø G E K N A S T E N

Hegn og hække

Det er tilladt at opsætte hegn efter andelsboligforeningens forskrifter.

Vær opmærksom på at hække også skal holdes/klippes ind mod fællesarealer, herunder ikke mindst gangstier.

Henvendelse

Alle henvendelser til bestyrelsen bør som udgangspunkt ske skriftligt

Husdyr

Husdyr må kun holdes i overensstemmelse med de af generalforsamlingen vedtagne retningslinier, jævnfør vedtægternes § 13 samt nedenstående:

Alle husdyr skal inden anskaffelse anmeldes til bestyrelsen og må kun holdes med bestyrelsens tilladelse.

Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller på anden vis være til gene. Dette gælder såvel inde som på terrasser samt på andelsboligforeningens øvrige område.

Hunde skal være forsikret, og de skal luftes af personer, der har fuld kontrol over dyret.

Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenligt på fællesarealer, gangstier, legepladser, haver, græsplæner samt sandkasser. Såfremt "uheldet" er ude, skal efterladenskaber straks fjernes.

Hvis husdyret flytter, sælges eller dør, skal det afmeldes hos bestyrelsen.

Gæstende/ferierende husdyr er omfattet af ovenstående regler.

I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af 26/6-1969 om lov om hunde.

Ved overtrædelse af ovennævnte retningslinjer vil der ske skriftlig påtale. Bestyrelsen kan ved gentagne overtrædelser, og i yderste konsekvens, tage stilling til, om husdyret skal fjernes eller boligen fraflyttes.

Leg og boldspil

Større børns boldspil henvises til det fælles fri-areal.

Motorkøretøjer

Vis hensyn til legende børn! Kørsel skal foregå med største forsigtighed.

Parkering på stier og fællesarealer, uden for de dertil indrettede båse, er ikke tilladt.

Parkering på fællesveje/-arealer af uindregistrerede køretøjer samt campingvogne, trailere, både osv. er ikke tilladt.

Der gøres opmærksom på, at fællesvejene er stilleveje.

Musik

Musik er dejligt -spil uden at genere naboen!

A / B B Ø G E K N A S T E N

Salg

Ved salg af andelen er det tilladt at opsætte salgsskilte, når der er truffet konkret aftale om fremvisning f.eks. i weekender.

Snerydning

Den enkelte andelshaver sørger for snerydning på egne stier. Alle opfordres til at strø salt på parkeringspladsen, når påkrævet, foreningen leverer salt til dette. Salt på egne stier er for den enkelte andelshavers regning.

Foreningen har lavet aftale med den lokale maskinstation om snerydning af parkeringspladsen.

Støj

Vis hensyn ved brug af støjende værktøj. Udendørs brug af støjende værktøj/maskiner er ikke tilladt efter kl. 19.00

Storskrald

Bebyggelsen er omfattet af kommunens storskraldsordning - information udsendes én gang årligt.

Vedligeholdelse af boligen

Indvendig vedligeholdelse påhviler andelshaveren, idet der henvises til vedtægternes § 10.

Indvendig vedligeholdelse inkluderer afløb til og med vandlås samt toiletter og håndvaske.

Udvendig vedligeholdelse påhviler foreningen.

Udvendigt malerarbejde skal udføres af andelshaveren på følgende vilkår:

- Maling indkøbes og betales af A/B Bøgeknaesten.
- Bestyrelsen fastsætter i god tid en dato for færdiggørelsen af arbejdet.
- Bestyrelsen er bemyndiget til, hvis denne dato overskrides, at lade arbejdet udføre for andelshaverens regning.

Indvendige ændringer af boligen må foretages - med mindre det drejer sig om bærende konstruktioner. Forespørgsel herom skal forinden rettes til bestyrelsen, idet der i øvrigt henvises til vedtægternes § 11.

Ændringer af huse og haver

Udvendige ændringer på husene må ikke foretages

Ændringer af hække og randplantninger skal godkendes af bestyrelsen, og må ikke foretages, før godkendelse foreligger.